THE BUSINESS DAIL

FINANCIAL EXPRESS

# **AUTOMOTIVE AXLES LIMITED**

CIN: L51909KA1981PLC004198 Regd. Office: Hootagalli Industrial Area, Off Hunsur Road, Mysuru, Karnataka - 570 018. Tel - 0821-7197500 Email: sec@autoaxle.com Website: www.autoaxle.com

### **NOTICE TO SHAREHOLDERS**

NOTICE IS HEREBY given that SEBI vide Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 allowed opening of a Special Window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents.

Points to Ponder					
How many days Special Window Open for re-lodgment	July 7, 2025 to January 6, 2026				
Who are eligible to re-lodge the transfer requests	Investors whose transfer deeds were lodged prior to April 1, 2019 and rejected/returned/ not attended due to deficiency in documents.				
How to re-lodge the transfer requests	Submit Original Transfer Documents, along with rectified, corrected or missing details to Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA):  Integrated Registry Management Service Private Limited No.30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bengaluru – 560003. Karnataka. Phone: 080-23460815-818. Email id: irg@integratedindia.in				

The Shares that are re-lodged for transfer and under process of transfer or pending as on date shall be issued only in demat mode.

To update the KYC, the investors may find the required documents at the company's website https://www.autoaxle.com/investorupdates

For Automotive Axles Limited

**Debadas Panda** 

Company Secretary and Compliance Officer

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. THERE WILL BE NO PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES IN THE UNITED STATES.

### PUBLIC ANNOUNCEMENT



Date : 10" October, 2025

Place: Mysuru

# **AJWA PROJECTS LIMITED**

CIN: U45200GJ2011PLC064399

Our company was originally incorporated as a Private Limited Company under the name and style of "Ajwa Projects Private Limited" in accordance with the Companies Act, 1956 pursuant to a Certificate of Incorporation issued by Registrar of Companies, Dadra and Nagar Haveli, Gujarat on March 12, 2011, with the corporate identification number (CIN) being U45200GJ2011PTC064399. Subsequently, our company was converted into Public Limited Company under the Companies Act, 2013 and the name of our Company was changed to "Aiwa Projects Limited" vide a fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion from Private Company to Public Company dated June 27, 2025, bearing Corporate Identification Number U45200GJ2011PLC064399, issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre.

Registered Office: M/71, Silver Spring Near Bhulkabhavan School, Adajan, Surat- 395009, Gujarat, India; Tel. No.: +0261-2786786; Email: info@ajwaprojects.com; Website: www.ajwaprojects.com; Contact Person: Mr. Jatin Mansukhbhai Vaghasiya, Company Secretary & Compliance Officer

## THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE MR. MOHAMMAD KHURSHID ALAM KHAN, MRS. ZARINABEGUM KHURSHID ALAM KHAN AND MR. RIYAZ RAFIQ PADELA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 18,75,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF AJWA PROJECTS LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") AT AN OFFER PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING ₹ UP TO [•] LAKHS ("THE OFFER"). THE OFFER COMPRISES FRESH ISSUE OF UP TO 15,00,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO UP TO ₹ [•] LAKHS ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 3,75,000 EQUITY SHARES BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS COMPRISING; UPTO 1.87.500 EQUITY SHARES BY MR. MOHAMMAD KHURSHID ALAM KAHN, UPTO 1.87.500 EQUITY SHARES BY MRS. ZARINABEGUM KHURSHID ALAM KHAN (COLLECTIVELY THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER"), ("OFFER FOR SALE TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). OF WHICH UP TO [.] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [ • ] PER EQUITY SHARE AGGREGATING UP TO ₹ [ • ] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET OFFER OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO UP TO ₹ [•] LAKHS (THE "NET OFFER"). THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY, FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE OFFER" BEGINNING ON PAGE 238 OF THE DRAFT PROSPECTUS.

# THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE IS ₹10 AND THE OFFER PRICE IS [•] TIMES OF THE FACE VALUE

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Prospectus may only be taken after a Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such **Prospectus** as there may be material changes in the Prospectus from the Draft Prospectus. The Equity Shares, when offered through the Prospectus, are proposed to be listed on SME Platform of BSE.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, please refer to the chapter "Capital Structure" beginning on page no. 63 of the Draft Prospectus. The liability of the members of our Company is limited.

For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please refer to the chapter "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 154 of the Draft Prospectus.

# **LEAD MANAGER**



# **Wealth Mine Networks Limited**

215 B, Manek Centre, P N Marg, Jamnagar-361 001, Gujarat, India.

Tel No.: +91 77788 67143/ 82007 08527 CIN: U93000GJ1995PLC025328 Email:

info@wealthminenetworks.com

Website: www.wealthminenetworks.com Contact Person: Mr. Jay Trivedi/Miss Shabnam Khureshi

Investor Grievance E-mail: complaints@wealthminenetworks.com SEBI Registration No: INM000013077

REGISTRAR TO THE ISSUE

# KFIN Technologies Limited

Selenium Tower-B, Plot No 31 and 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032, Telangana, India.

Tel No.: +91 40 6716 2222 Email: ajwa.ipo@kfintech.com Website: www.kfintech.com

Contact Person: Mr. M. Murli Krishna Investor Grievance E-mail: einward.ris@kfintech.com

SEBI Registration No: INR000000221

All capitalized terms used and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Draft Prospectus. For, Ajwa Projects Limited

> On behalf of Board of Directors Sd/-

Mr. Mohammad Khurshid Alam Khan

Date: October 11, 2025 Managing Director Place: Surat

Ajwa Projects Limited is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed a Draft Prospectus with SME Platform of BSE. The Draft Prospectus is available on the website of of BSE at www.bsesme.com , the website of the Company at www.ajwaprojects.com and the Lead Manager at www.wealthminenetworks.com. Any potential Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled "Risk Factors" beginning on page no. 28 of the Draft Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Prospectus filed with BSE for making any investment decision.

This announcement ha been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This Announcement does not constitute an offer of Securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the company and that will contain detailed information about the company and management, as well as financial statement. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

# "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to

acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



SI.

#### Aquapharm Chemical Limited (Formerly known as Advaya Chemical Industries Limited)

Extract of Un-audited Consolidated Financial Results for the quarter and half-year ended 30th September, 2025 (7 In Crores except as otherwise stated)

**AQUAPHARM** 

Corresponding

Registered Office : 9th and 10th Floor, Amer Synergy, 12B, Sadhu Vaswani Road, Pune - 411001, Maharashtra, India Branch Office: 31 Netaji Subhas Road, Kolkata - 700 001, West Bengal, India P: +91 20 6609 0000 | F: +91 20 2605 3396 | E: pcbl.investor@rpsg.in | W: www.aquapharm-india.com | CIN: U20299PN2024PLC227198

No.	Particulars	ended 30.09.2025	3 months ended 30.09.2024	ended 31.03.2025	
		(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)	
1	Total Income from operations	220.23	200.92	793.23	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	(28.20)	(24.29)	(98.41)	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	(28.20)	(24.29)	(98,93)	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items and/or Extraordinary items#)	(21.37)	(21.87)	(78.02)	
5	Total comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(21.37)	(21.87)	(77.69)	
6	Paid-up Equity Share Capital (Shares of Rs. 10/- each)	2,850.00	100.00	2,850.00	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	(152.52)	(77.98)	(114.06)	
8	Securities Premium Account	+	1887 [	8	
9	Net worth	2,697.48	2,772.02	2,735.94	
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	467.50	550.00	467.50	
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	523	- 3	
12	Debt Equity Ratio	0.43	0.39	0.40	
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic: 2. Diluted:	(0.07)	(2.19)	(1.87)	
14	Capital Redemption Reserve	17		8	
15	Debenture Redemption Reserve				
16	Debt Service Coverage Ratio	0.71	2.19	0.50	
17	Interest Service Coverage Ratio	(0.68)	0.06	(0.04)	

#- Exceptional and/ or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS

Place : Pune

Date: 10th October, 2025

- a) Above is an extract of the detailed format of quarterly results filed with the Stock Exchange(s)under regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the quarterly results is available on the websites of the Stock Exchange(s) as well as on the website of the Company at https://aquapharm-india.com/ and can be accessed by scanning the QR Code.
- b) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange and can be accessed at www.bseindia.com.
- The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by way of a footnote.



By Order of the Board Aquapharm Chemical Limited (Formerly known as

Advaya Chemical Industries Limited) Suresh Kalra

CEO & Whole-time Director DIN: 02833715

THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSES AND NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR SECURITIES, NOT FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA



SHLOKKA DYES LIMITED

CORPORATE IDENTITY NUMBER: U24299GJ2021PLC124004

Incorporated on July 09, 2021 at Ahmedabad, Gujarat Our Company was incorporated on July 09, 2021, as a Private Limited Company as "Shlokka Dyes Private Limited" under the provisions of the Companies Act,

2013 with the Registrar of Companies, Ahmedahad, Subsequently, pursuant to a Special Resolution of our Shareholders passed in the Extra-Ordinary General Meeting held on October 08, 2024 our Company was converted from a Private Limited Company to Public Limited Company and consequently, the name of our Company was changed to 'Shlokka Dves Limited' and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to Conversion was issued on November 11, 2024 by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. The Corporate Identification Number of our Company is U24299GJ2021PLC124004. For further details. please refer the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 130 of the Red-herring Prospectus.

Registered Office: Plot No-C/54, GIDC, Saykha, Saran, Vagra, Bharuch-392140, Gujarat, India Tel No.: +91 90334 41760; Website: www.shlokkadyes.com; E-Mail: cs@shlokkadyes.com Contact Person: Mr. Siddharth Gajra, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS: VAIBHAV SHAH AND SHIVANI RAJPUROHIT

# THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 63,50,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH OF SHLOKKA DYES LIMITED ("SDL" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [+] ("THE ISSUE"), OF WHICH 3,24,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [+] WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e., NET ISSUE OF 60,26,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO [+] LACS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 29.66 % AND 28.15% RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO. 218 OF THE RED HERRING PROSPECTUS.

# CORRIGENDUM

## PRICE BAND REVISED FROM ₹ 90 - ₹ 95 TO ₹ 88- ₹ 91 PER EQUITY SHARES\* ISSUE CLOSING DATE EXTENDED TO OCTOBER 14, 2025 (TUESDAY)\*

\*This is with reference to Red herring Prospectus dated September 23, 2025 filed with Registrar of Companies, Ahmedabad ("ROC"). BSE LIMITED (BSE SME) and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in relation to the Issue. The price band per equity shares was Rs. 90/- to Rs. 95/-, which is revised to Rs. 88/- to Rs 91/- per equity share And the issue period has been extended by three working days, i.e. the last day for submitting application by all applicants shall be Tuesday, October 14, 2025. You are requested to note that the company has decided to extend the issue period due to revision in the Issue Price. All capitalized term used in the notice shall, unless the context otherwise requires, has the meaning ascribed in the Red herring prospectus. Investors may please note the Red herring Prospectus, the Abridged Prospectus and the statutory advertisement issued by our Company shall be amended accordingly to this extent.

PRICE BAND: ₹ 88/- TO ₹ 91/- PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE ₹ 10/- EACH. THE FLOOR PRICE IS 8.8 TIMES OF THE FACE VALUE AND

THE CAP PRICE IS 9.1 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

THE PRICE TO EARNING RATIO BASED ON DILUTED EPS FOR March 31, 2025 AT THE FLOOR PRICE IS 13.23 TIMES AND AT THE CAP PRICE IS 13.68 TIMES. BIDS CAN BE MADE FOR A MINIMUM OF 1200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER

MINIMUM APPLICATION OF 1200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER PROPOSED LISTING

The Equity Shares offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited ("BSE SME"), in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, as amended from time to time. Our Company has received an In-Principle Approval Letter dated September 05, 2025 from BSE Limited for using its name in this offer document for listing of our shares on the BSE Emerge. For the purpose of this Issue, the Designated Stock Exchange will be the BSE Limited. DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI")

Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Offer Document was not filed with SEBI. In terms of the SEBI ICDR Regulations, SEBI shall not Issue any observations on the Offer Document. Hence, there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire "SEBI Disclaimer Clause" on page 210 of the Red herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE LIMITED (DESIGNATED STOCK EXCHANGE)

"It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the 'Disclaimer Clause of the BSE' on page 211 of the Red herring Prospectus."

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE REGISTRAR TO THE ISSUE COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED Address: Office No. 508, Fifth Floor, Priviera, Nehro Nagar, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India Tel No.: 079 4908 8019

Web Site: www.ifinservices.in Email: mbd@ifinservices.in

Investor Grievance Email: info@ifinservices.in

(M) +91-98980 55647

Place: Ahmedabad

Date: October 10, 2025

Contact Person: Mr. Pradip Sandhir SEBI Reg. No.: INM000012856

CIN: U99999MH1994PTC076534

the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 22 of the Red Herring Prospectus

Address: Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Busines Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andher (East), Mumbai - 400093

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED

Email: ipo@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com

Contact Person: Mr. Asif Savved

SEBI registration number: INR000001385

Telephone: 022-62638200 Investor Grievance e-mail: investor@bigshareonline.com

SHLOKKAT SHLOKKA DYES LIMITED Mr. Siddharth Gajra Company Secretary and Compliance Officer

Address: Plot No-C/54, GIDC, Saykha, Saran, Vagra, Bharuch-392140, Gujarat, India Telephone: +91 90334 41760

E-mail: cs@shlokkadyes.com Website: http://www.shlokkadyes.com/

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any preissue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc.

On behalf of Board of Directors FOR, SHLOKKA DYES LIMITED

Mr. Siddharth Gajra

Company Secretary & Compliance Officer

Disclaimer: Shlokka Dyes Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Ahmedabad on September 23, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at http://www.shlokkadyes.com/, the website of the BRLM to the Issue at: www.ifinservices.in, the website of BSE SME at https://www.bseindia.com/markets/publicIssues/ DisplayIPO, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to

epaper.financialexpress.com









Hittish C. Doshi

DIN 00293668

Chairman & Managing Director

जनसता

11 अक्तूबर, 2025

**Piramal** Finance

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालय**ः यूनिट नंबर -601, 6ठी मॉजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉपोरेंट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 -दूरभाष : +91 22 3802 4000 **शाखा कार्यालय**: कार्यालय संख्या 211 और 212, दूसरी मंजिल 'टाइटेनियम' शालीमार कॉपोरेंट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ -226010. संपर्क व्यक्तिः 1. प्रशांत पांडे- 7054013999 2. वरुण कुमार - 8445422518

ई-नीलामी बिक्री सूचना - अनुवर्ती बिक्री कर्जदार/रों से बकाये राशि की वसूली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की ''जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है'' आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

ह जिसक विवरण निम्नालाख	त ह :				
ऋण कोड शाखा/कर्जदार(रों)/सह- कर्जदार(रों)/जमानती(यों)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का पता-अन्तिम	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (08–10–2025)
ऋण कोड संख्याः HLSA00002AB1, बरेली (शाखा), शादाब अली (कर्जदार), सलमा बेगम (सह-कर्जदार 1)	दिनांकः 08-11-2023, रु. 800328/- (रुपए आठ लाख तीन सौ अठ्ठईस मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भागः- खसरा संख्या 987 मिन, कवार खास शेरगढ़, तहसील-बहेरी, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश 243505	रु. 981000/- (रुपए नौ लाख इक्यासी हजार मात्र)	रु. 98100/- (रुपए अट्ठानवे हजार एक सौ मात्र)	रु. 1136559/-, (रुपए ग्यारह लाख छत्तीस हजार पाँच सौ उनसठ मात्र)
ऋण कोड संख्याः 291000000452, बरेली (शाखा), रवि कुमार (कर्जदार), रमेश कुमार (सह-कर्जदार 1)	दिनांकः 21-06-2022, रु. 3122809/- (रुपए इकतीस लाख बाईस हजार आठ सौ नौ मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भागः- खसरा संख्या 42,123,193 बाके गिरधारीपुर, बरेली, उत्तर प्रदेशः- 243001 सीमाएँ:- उत्तरः खाली प्लॉट, दक्षिणः खाली प्लॉट, पूर्वः खाली प्लॉट, पश्चिमः 20 फीट सड़क	रु. 1989000/- (रुपए उन्नीस लाख नवासी हजार मात्र)	रु. 198900/- (रुपए एक लाख अड्डानवे हजार नौ सौ मात्र)	रु. 4625140/-, (रुपए छियालीस लाख पच्चीस हजार एक सौ चालीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः HLSA0006470A, शाहजहांपुर (शाखा), अमित (कर्जदार), अंजलि (सह–कर्जदार-1)	दिनांकः 16-09-2024, रु. 716587/- (रुपए सात लाख सोलह हजार पाँच सौ सत्तासी मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भागः- गाटा संख्या 240 के एक हिस्से पर बना प्लॉट, इंडियन ऑयल पेट्रोल पंप, गाँव शाहजहाँपुर-242001, उत्तर प्रदेश सीमाएँ:- उत्तरः गौतम का प्लॉट, दक्षिणः गौतम का प्लॉट, पूर्वः 14 फीट चौड़ी इंटरलॉकिंग सड़क, पश्चिमः अन्य का मकान	रु. 288000/- (रुपए दो लाख अञ्चसी हजार मात्र)	रु. 28800/- (रुपए अट्वइस हजार आठ सौ मात्र)	रु. 891589/-, (रुपए आठ लाख इक्यानवे हजार पाँच सौ नवासी मात्र)
ऋण कोड संख्याः 291000000507 और M0071487, बरेली (शाखा), सूरज कुमार (कर्जदार), नन्नी देवी (सह-कर्जदार 1)	दिनांकः 31-07-2023, रु. 1641044/- (रुपए सोलह लाख इकतालिस हजार चौवालीस मात्र) और दिनांकः 08-11-2023, रु. 424269/- (रुपए चार लाख चौबीस हजार दो सौ उनहत्तर मात्र)	भाग, ग्राम करगैना, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेशः- 243001 सीमाएँ:- उत्तरः सड़क, दक्षिणः अन्य प्लॉट, पूर्वः मकान, पश्चिमः मकान	रु. 900000/- (रुपए नौ लाख मात्र)	रु. 90000/- (रुपए नब्बे हजार मात्र)	रु. 2100925/-, (रुपए इक्कीस लाख नौ सौ पच्चीस मात्र) और रु. 571519/- (रुपए पाँच लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ उन्नीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः M0167617, लखनऊ – गोमती नगर (शाखा), मूल कुमार (कर्जदार), दिव्या श्रीवास्तव (सह–कर्जदार 1)	दिनांकः 16-10-2024, रु. 1917319.02/- (रुपए उन्नीस लाख सत्रह हजार तीन सौ उन्नीस तथा दो पैसे मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भागः- खेत संख्या 299 का भाग, ग्राम जरहरा वार्ड में स्थित, न्यू इंदिरा नगर, थाना लखनऊ 226028, उत्तर प्रदेश सीमाएँ:- उत्तरः निर्मित मकान, दक्षिणः राम लाल की जमीन, पूर्वः विक्रेता का शेष भाग, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क	(रुपए उन्नीस लाख नवासी हजार मात्र)	रु. 198900/- (रुपए एक लाख अद्वनवे हजार नौ सौ मात्र)	रु. 2141843/-, (रुपए इक्कीस लाख इकतालीस हजार आठ सौ तैंतालीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः HLSA000709AD, वाराणसी (शाखा), नंदा देवी (कर्जदार), स्वतंत्र कुमार विश्वकर्मा (सह-कर्जदार 1)	दिनांकः 24-01-2025, रु. 734300/- (रुपए सात लाख चौंतीस हजार तीन सौ मात्र)	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भागः- आराजी संख्या 221 पर स्थित संपत्ति, ग्राम रसूलपुर भुइली, शिव मंदिर मदन पुरा, तहसील चुनार, जिला मिजापुर, उत्तर प्रदेश 231305 सीमाएँ:- उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः अन्य का प्लॉट, पूर्वः अन्य का मकान, पश्चिमः 14 फीट चौड़ी कच्ची सड़क	इकतालीस हजार मात्र)	रु. 44100/- (रुपए चौवालीस हजार एक सौ मात्र)	रु. 830807/-, (रुपए आठ लाख तीस हजार आठ सौ सात मात्र)
ऋण कोड संख्याः HLSA000851D1, लखनऊ – गोमती नगर (शाखा), वीरेंद्र कुमार (कर्जदार), सुभा देवी (सह-कर्जदार 1)	हजार सात सौ उनतीस	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भागः- प्लॉट संख्या ए- 98 ए, 104 ए, 105 ए, 106 का भाग, खसरा संख्या 2268, देवा बस स्टॉप, देवा गाँव में स्थित, बाराबंकी-225301, उत्तर प्रदेश सीमाएँ:- उत्तरः 40 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः राजेश का प्लॉट, पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः अन्य का प्लॉट	(रुपए छियालीस लाख बासठ हजार मात्र)	रु. 466200/- (रुपए चार लाख छियासठ हजार दो सौ मात्र)	रु. 7737159/-, (रुपए सतहत्तर लाख सैंतीस हजार एक सौ उनसठ मात्र)
	2 00	7 1 7 7	1 1	20 0	

ई-नीलामी की तिथि : 28.10.2025, 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित),

संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 27.10.2025 को 4.00 बजे अप. तक

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए www.piramalfinance.com/e-Auction.html में प्रावधानित लिंक देखें या हमें piramal.auction@piramal.com कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को सरफैसी अधिनियम के तहत 15 दिवसीय सांविधिक सुचना

उपरोक्त उल्लिखित कर्जदार/गारंटर को एतदवारा धारा 13(2) नोटिस में उल्लिखित राशि का भृगतान अर्जित ब्याज के साथ पूर्ण रूप से नीलामी की तिथि से पहले तक करने के लिए कह जाता है, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और शेष राशि यदि कोई होगी कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत के साथ वसुल किया जाएगा। प्रतिभुत परिसंपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार और आम जनता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो प्रतिभृत ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से अपनी प्रतिभृति प्रवर्तित कर सकता है।

तेथि : 11.10.2025, स्थान : उ.प्र./उत्तराखंड

ह./- (अधिकृत प्राधिकारी) पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

加 遊 疏

शाखा पता : बैंक ऑफ बड़ौदा, 41, पुराना न्यायिक परिसर, सिविल लाइंस रोड, गुड़गांव-122001

कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार) अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक **04.08.2025** को एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता श्रीमती सुनीता जाजोरिया, प्रोपराइटर मेसर्स माइक्रोन दूलिंग्स को नोटिस में उल्लिखित राशि 01.08.2025 तक रु. 13,08,864.92 (तेरह लाख आठ हजार आठ सौ चौंसठ और वानबे पैसे मात्र) साथ ही उस पर संविदात्मक दर से अतिरिक्त ब्याज, साथ ही भुगतान की तारीख तक लागत, प्रभार और व्यय का भुगतान उक्त नोटिस की प्राप्ति

की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहा गया। ऋणी द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, ऋणी और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 10 अक्टूबर वर्ष 2025 को यहां

वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। ऋणी / गारंटर / बंधककर्ता विशेष रूप से और आम जनता को एतद्दवारा संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन करनेपर रु. 13,08,864.92 (तेरह लाख आठ हजार आठ सौ चौंसठ और निन्यानवे पैसे मात्र) और उस पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज, साथ ही भुगतान की तिथि तक लागत, प्रभार और व्यय का प्रभार बैंक ऑफ बड़ौदा

ऋणी का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।

संपत्ति 1: श्री दिनेश जाजोरिया से संबंधित हिदायतपुर छावनी, ओम नगर, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित भूमि और संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश, जिसमें संपत्ति संख्या 143/20 गली संख्या 7, खसरा संख्या २२९ का भाग, २०० वर्ग गज क्षेत्रफल है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: मकान संख्या 142 / 200, दक्षिणः २५' चौड़ी सड़क, पूर्वः १५' चौड़ी गली, पश्चिमः मकान संख्या १२६ / २०

CERSAI सुरक्षा आईडी-400009141785 संपत्ति 2: श्रीमती रतन बाई जाजोरिया से संबंधित ओम नगर, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित भूमि और संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसमें संपत्ति संख्या 501/20 गली संख्या 7, खसरा संख्या 1060 का भाग, 100 वर्ग गज क्षेत्रफल है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: मकान संख्या 500 / 20, दक्षिणः श्रीमती रतन बाई की अन्य संपत्ति, पूर्वः गली संख्या 5, पश्चिमः अन्य की संपत्ति ब्है। पुरक्षा आईडी-400009141786

दिनांकः 11-10-2025

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to

acceptance of advertising

copy, it is not possible to verify

its contents. The Indian

Express (P) Limited cannot

be held responsible for such

contents, nor for any loss or

damage incurred as a result of

transactions with companies. associations or individuals

advertising in its newspapers

or Publications. We therefore

recommend that readers

make necessary inquiries

before sending any monies

or entering into any

agreements with advertisers

or otherwise acting on an

advertisement in any

manner whatsoever.

मुख्य प्रबंधक / प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

#### Extracts of Statement of Unaudited Financial Results for quarter and six month ended September 38, 2025 Three Month Ended Year Enged Six Month Ended **Particulars** September 30, 2025 30, 2024 56, 2625 36,2524 31, 2025 Unsudited Unsudited Chaucited Graudies Graudies Audited 20,255.90 | 19,559.03 | 2,845.49 39,855,53 2,825,78 12,474.56 Not Profit ( (Loss) for the period from ordrary activities (Birlow tax, Exceptional and for Extraordinary terms) 6,113,68 5,477.74 5,515.75 545.33 11:628:41 450.26 Net Front / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and for Extraordinary items) 450.25 5,477,74 Not Profit i (Loss) for the period after tax. 16.513.00 450.26 (other Exceptional and for Estocordinary literal) 5,472.19 Total Comprehensive Income for the period [[comprising profit or (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income 4,633.76 11,679.26 546.00 16.313 01 450.06 5,474.26 define binil Equity Share Copital 4.160.37 (Face Value 100 per share) 4.150.37 4.100.37 4:160.27 4,599,37 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of CTRY OUR BUE. (118.83) Earnings per share |of " 10/- each) (not annualised for the quarter ) (a) Basic(n ") (b) Distadijn 11.14 13.17 The above is an exhect of the detailed formal of unaudited financial results for the quarter and six month ended September 30, 2025, fled with the stock exhanges under Regulation 33 of the SESI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the unsual ted financial result for the quarter and six month

Indosolar Limited

Regd Office: Unit no. 331, 3rd Roor, Building \$2, Southern Park, Saket, New Dath-110017, India.

GN: L181910L2005PLC134679

E-mail : sacretarial@wearee.com | Website:swww.indosolar.co.in | Telephone No : 022-6535 5566

orded September 31, 2025 is available on www.bseindia.com and www.nseindia.com and the same is also available on the website of the Company viz aww.indosobr.co.in The above snaudhed financial results of the company for the quarter and six month ended September 30, 2025 have been reviewed by the audit committee and taken an record approved by the Board of Directors as its meeting held an October 10, 2025 The above result are in compliant with Indian Accounting Standard (Ind AS) notified by the ministry of Corporate

For IndoSolar Limited

Place: Murbai

Bate: October 10, 2325

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. THERE WILL BE NO PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES IN THE UNITED STATES.

## PUBLIC ANNOUNCEMENT



# **AJWA PROJECTS LIMITED**

CIN: U45200GJ2011PLC064399

Our company was originally incorporated as a Private Limited Company under the name and style of "Ajwa Projects Private Limited" in accordance with the Companies Act, 1956 pursuant to a Certificate of Incorporation issued by Registrar of Companies, Dadra and Nagar Haveli, Gujarat on March 12, 2011, with the corporate identification number (CIN) being U45200GJ2011PTC064399. Subsequently, our company was converted into Public Limited Company under the Companies Act, 2013 and the name of our Company was changed to "Ajwa Projects Limited" vide a fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion from Private Company to Public Company dated June 27, 2025, bearing Corporate Identification Number U45200GJ2011PLC064399, issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre.

Registered Office: M/71, Silver Spring Near Bhulkabhavan School, Adajan, Surat- 395009, Gujarat, India; Tel. No.: +0261-2786786; Email: info@ajwaprojects.com; Website: www.ajwaprojects.com; Contact Person: Mr. Jatin Mansukhbhai Vaghasiya, Company Secretary & Compliance Officer

## THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE MR. MOHAMMAD KHURSHID ALAM KHAN, MRS. ZARINABEGUM KHURSHID ALAM KHAN AND MR. RIYAZ RAFIQ PADELA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 18,75,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF AJWA PROJECTS LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") AT AN OFFER PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING ₹ UP TO [•] LAKHS ("THE OFFER"). THE OFFER COMPRISES FRESH ISSUE OF UP TO 15,00,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO UP TO ₹ [•] LAKHS ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 3,75,000 EQUITY SHARES BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS COMPRISING; UPTO 1,87,500 EQUITY SHARES BY MR. MOHAMMAD KHURSHID ALAM KAHN, UPTO 1,87,500 EQUITY SHARES BY MRS. ZARINABEGUM KHURSHID ALAM KHAN (COLLECTIVELY THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER"), ("OFFER FOR SALE TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). OF WHICH UP TO [.] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [ • ] PER EQUITY SHARE AGGREGATING UP TO ₹ [ • ] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET OFFER OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO UP TO ₹ [•] LAKHS (THE "NET OFFER"). THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE OFFER" BEGINNING ON PAGE 238 OF

## THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE IS ₹10 AND THE OFFER PRICE IS [•] TIMES OF THE FACE VALUE

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Prospectus may only be taken after a Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Prospectus as there may be material changes in the Prospectus from the Draft Prospectus. The Equity Shares, when offered through the Prospectus, are proposed to be listed on SME Platform of BSE.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, please refer to the chapter "Capital Structure" beginning on page no. 63 of the Draft Prospectus. The liability of the members of our Company is limited.

For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please refer to the chapter "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 154 of the Draft Prospectus.

	MININ	
ZZ.	M	A

LEAD MANAGER

# Wealth Mine Networks Limited

215 B, Manek Centre, P N Marg, Jamnagar-361 001, Gujarat, India.

Tel No.: +91 77788 67143/82007 08527 CIN: U93000GJ1995PLC025328 Email: info@wealthminenetworks.com

Website: www.wealthminenetworks.com Contact Person: Mr. Jay Trivedi/Miss Shabnam Khureshi

Investor Grievance E-mail: complaints@wealthminenetworks.com SEBI Registration No: INM000013077

**KFIN Technologies Limited** Selenium Tower-B, Plot No 31 and 32, Gachibowli,

Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032, Telangana, India. Tel No.: +91 40 6716 2222

REGISTRAR TO THE ISSUE

Email: ajwa.jpo@kfintech.com Website: www.kfintech.com Contact Person: Mr. M. Murli Krishna Investor Grievance E-mail: einward.ris@kfintech.com SEBI Registration No: INR000000221

All capitalized terms used and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Draft Prospectus.

For, Ajwa Projects Limited On behalf of Board of Directors

Date: October 11, 2025 Place: Surat

THE DRAFT PROSPECTUS.

Mr. Mohammad Khurshid Alam Khan **Managing Director** 

Ajwa Projects Limited is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed a Draft Prospectus with SME Platform of BSE. The Draft Prospectus is available on the website of of BSE at www.bsesme.com , the website of the Company at www.ajwaprojects.com and the Lead Manager at www.wealthminenetworks.com. Any potential Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled "Risk Factors" beginning on page no. 28 of the Draft Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Prospectus filed with BSE for making any investment decision.

This announcement ha been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This Announcement does not constitute an offer of Securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the company and that will contain detailed information about the company and management, as well as financial statement. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.



तिथि : 08-10-2025

स्थान : दिल्ली/एनसीआर

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

**िकिको कार्पोरेट कार्यालय :** चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत, शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

## कब्जा सूचना नियम 8(1) के अधीन

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स **चोलामंडलम इब्वेस्टमेंट ऐण्ड फायबैंस कम्पनी लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पिठत उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भूगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पिठत उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शिक्तयों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपित्त का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतू सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स **चोलामंडलम इब्वेस्टमेंट ऐण्ड फायबैंस कम्पनी लिमिटेड** की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

		0 4/140	101 4/040	<b>ी लिमिटेड</b> की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन :	1
ਜ. ਜਂ.	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	कल्जा की
A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(एफ
1.	ऋण खाता संख्या एमएल01NOI00000088310 एमएलओ1NOI00000099762 1. साजिद अली (आवेदक), 2. रिहाना खातून (सह—आवेदक ), 3. समेदिन (सह—आवेदक), मकान नं. 261, गली नं. 1, फातिमा मस्जिद, कंच	15-06-202 <b>5</b> प्रम पार्क	रू. 26,48,384.00 मि 12-06-2025 तक	आवासीय संपत्ति मकान संख्या 261, रकबा 100 वर्ग गज यानि 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नं 1657 एन, फ्रेंड्स कॉलोनी, कंचन पार्क, गांव लोनी (चकबंदी से बाहर), तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित, जिसमें 2 कमरे, 1 हॉल, 1 रसोईघर, 1 शौचालय और सीढ़ियां हैं, चौहद्दी: पूर्व— सड़क 30 फीट चौड़ी, पश्चिम— सड़क 10 फीट चौड़ी, उत्तर— डॉ. अरविंद की संपत्ति, दक्षिण— श्री रफी अहमद की संपत्ति	08-10-2025
2.	ऋण खाता संख्या ML01ZIA00000069787 और ML01ZIA00000076518 1. बलजीत सिंह (आवेदक), एफ-34/जी-1, जीएफ, दिलशाद कॉलोनी, झिलमिल, दिल्ली – 110095	10-07-2025	रू. 35,47,751.00 10-07-2025 तक	संपत्ति संख्या एफ 34/जी 1, भूतल पर निर्मित, क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट अर्थात 69.67 वर्ग मीटर, एमआईजी श्रेणी के अंतर्गत, प्लॉट संख्या एफ—34 पर निर्मित, खसरा संख्या 1076/5/2/536 का अंश, दिलशाद एक्सटेंशन संख्या 1, जिसे अब दिलशाद कॉलोनी के नाम से जाना जाता है, जो गांव झिलमिल, ताहिरपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली—110095 के क्षेत्र में स्थित है, निम्नानुसार परिबद्धः पूर्व : रोड, पश्चिम : सर्विस लेन, उत्तर : संपत्ति संख्या एफ—35 का भाग, दक्षिण : संपत्ति संख्या एफ—33	
	<ol> <li>पम्मी (सह–आवेदक), एफ–34 / जी–1, जीएफ</li> <li>रेनी ऑटो मोटिव (प्रोप. बलजीत सिंह के माध् खसरा नंबर 354, ग्राम सिकंदरपुर, साहिबाबाव</li> </ol>	यम से)	(सह–आवे	दक), त्तर प्रदेश — 201002	
3.	ऋण खाता संख्या  ML01ZIA00000079010  1. सिद्धार्थ डेढा (आवेदक), मकान नंबर 315, एसबीआई गली, निकट कृष्ण मंदिर, घोंडा, दिल्ली — 110053  2. पिंकी डेढा (सह—आवेदक), मकान नंबर 315, एसबीआई गली, निकट कृष्ण मंदिर, घोंडा, दि उ. पिंकी डेढा (सह—आवेदक), संपत्ति संख्या वी	–371– <sup>™</sup>	ए, भूतल,	संपत्ति संख्या वी 371ए का हिस्सा, छत और टेरेस अधिकारों के बिना निर्मित भूतल भाग, भूमि क्षेत्रफल 175 वर्ग गज, यानी 146.31 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 62 का अंश, जिसमें साइट और निर्माण अधिकारों के अनुसार छत के स्तर तक, सभी जुड़नार और फिटिंग के साथ सभी पहुंच योग्य अधिकारों और दायित्वों के साथ सामान्य सीढ़ी, मार्ग और भूतल पर मुख्य प्रवेश द्वार और पानी की टंकी को बनाए रखने और डिश टीवी एंटीना स्थापित करने के लिए शीर्ष मंजिल की छत पर जाने का अधिकार शामिल है, (उक्त संपत्ति के नीचे भूमि के सभी आनुपातिक अविभाजित स्वामित्व अधिकारों के साथ) गांव घोंडा गुजरान बांगर के क्षेत्र में, डिस्पेंसरी वाली गली, अरविंद नगर, घोंडा, तहसील / उप की आबादी में स्थित है तहसील सीलमपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली—110053, निम्नानुसार परिबद्धः पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : रोड	
	गांव घोंडा गुजरान बांगर, डिस्पेंसरी वाली गत सीलमपुर, शाहदरा, दिल्ली—110053 <b>4. वीरेश (सह—आवेदक),</b> मकान नंबर 315, एसर्ब निकट कृष्ण मंदिर, घोंडा, दिल्ली — 110053			. अन्य का संवात, दावण . राज	
4.	ऋण खाता संख्या ML01EDL00000086134  1. विक्रांत चौधरी (आवेदक), बी—38, नेहरू अपार्टमेंट, सेक्टर — 3, नेहरू नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश — 201001  2. विक्रांत चौधरी सी/ओ भारत ट्रेड मार्ट	10-07-2025	रू.26,38,062.00 10-07-2025 तक	मकान नंबर 38, द्वितीय तल, बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक—बी, भूमि क्षेत्रफल 105.80 वर्ग मीटर, और ग्राउंड फ्लोर पर गैराज नंबर 32, क्षेत्रफल 11.32 वर्ग मीटर, सेक्टर 3, आवासीय कॉलोनी नेहरू नगर, गाजियाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद में स्थित, सम्पत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व—खुला स्थान, पश्चिम — सड़क 30 फीट चौड़ी, उत्तर—30 फीट चौड़ी, दक्षिण — मकान नंबर 35;	
	(सह–आवेदक),			बुलन्दशहर रोड, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश — 201009 उत्तर प्रदेश — 201001	08-10

**4. अनीता (सह–आवेदक),** बी–38, नेहरू अपार्टमेंट, सेक्टर – 3, नेहरू नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201001

प्राधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

## CAPRI GLOBAL

### કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ** : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ C A PITAL LIMITED **સર્કલ ઓફીસ** : ૯–બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ ૪–એ (જુઓ નિચમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

#### સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિકચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિકચોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)અને જામીનદાર(રો)અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જક કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ

		ા અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેજ્યાં છે" "જે દે ચે જણાવેલ બાકી ૨કમની વસુલાત માટે વેચવામાં અ		
ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી
۹.	૧. હકાભાઇ શંકરભાઇ સોનાગરા	પુર્વ બાજુની જમીનનો પ્લોટ નં. ૧ પૈકી, ક્ષેત્રફળ	૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૩. મિલકતના નિગ્નિયાની તારીખ અને	ર. ાનલક્તના ઇઅનકા ૩. વૃદ્ધિની રકમ
١	(દેવાદાર),	૧૬૨.૫૦ ચો.મી. રેસિડેન્સીયલ હાઉસ, સાયલા		રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૩,૫૦૦/–
	૨. શ્રીમતી ભાવનાબેન હકાભાઇ સોનાગરા,	રેવન્યુ સર્વે નં. ૮ પૈકી, બહાર પરા, વાડી અને	૧. ઇ–હરાજીની તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૫	(રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ત્રણ હજાર
	3. સંજ્ય હકાભાઇ સોનાગરા	ગોરડિયા હનુમાન મંદિર પાસે, મુકામ–તાલુકો–		પાંચસો પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :
	(સહ-દેવાદાર)	સાચલા, મોજે–સાચલા, જિલો–સુરેન્દ્રનગર,	દરમિયાન )	રૂા. ૧,૯૦,૩૫૦/- (રૂપિયા એક લાખ
	લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMESUD000049730 (જુનો)	ગુજરાત–૩૭૩૪૩૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ	\$200ml 6861 4030m, 26 00 2020	નેવું હજાર ત્રણસો પરચાસ પુરા)
	80400005933112 (नदो)	મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ચતુઃસીમા</b>	3 ਰਿਤਿਆਮਰੀ ਰਾਤੀਆਂ : av qo aoau	વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-
	રૂા. ૨૦,૬૦,૫૭૮/– (રૂપિયા વીસ લાખ	:પુર્વ:વશરામભાઇજીવાભાઇડાભીની મિલકત,		(રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
	સાહીઠ હજાર પાંચસો ઈઠોત્તેર પુરા)તેમજ ૦૫.૦૪.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગ્ ચડત	પશ્ચિમ : પ્લોટ, ઉત્તર : વજુભાઇ રાજાભાઇ		
	ત્યાજ	દલવાની મિલકત, દક્ષિણ : ૬.૦૦ મીટરનો રોડ		
5	૧. મેસર્સ રોનક કન્ટ્રક્શન એન્ડ કુ.	૧૫૩ દરજી વાસ, પ્લોટ નં. ૧૮, ક્ષેત્રફળ આશરે	૧. ઇ-હરાજીની તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૭,૯૦,૦૦૦/–
	(દેવાદાર),	૫૩૨.૭૧ ચો.મી. જમીનનો સર્વે નં. ૬૩૭ (જુનો	(બપોરે 3.00 થી ૪.00 કલાક	(રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ નેવું હજાર
	૨. શ્રી રામજુ હાજીઇબ્રામિન કુંભાર,	સર્વે નં. ૧૧૭૬), લકડિયા, શ્રી સર્વોદિપ	a code of hear desired and a	પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :
	3. શ્રીમતી હવાબાઇ રામજુ કુંભાર	હાઉસિંગ સોસાચટી તરીક`જાણીતો એરિયા,	Escueli dell'austra, se de sessi	રૂા. ૨,૭૯,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ
	(સહ-દેવાદાર)	લકડિયા ગ્રામ પંચાયતની હદ, હાઇ સ્કુલ પાસે,	3. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૫	ઓગણએંશી હજાર પુરા)
	લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNCGCGNDTL0000005439 (જૂનો)	કટારિયા રોડ, ગામ–લકડિયા, તાલુકો–ભચાઉ,		વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/-
	80300005425561 (नवो)	ક્ચ્છ, ગુજરાત–૩૭૦૧૪૫ ખાતેની બધાચેલ રેસીડેન્સચીલ પ્રિમાઈસીસની મિલકતના તમામ		(રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
	રૂા. ૪૦,૫૧,૧૩૧/– (રૂપિયા ચાલીસ લાખ	રસાડન્સચાલ પ્રમાઇસાસના ામલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ચતુઃસીમા</b> : પુર્વ : પ્લોટ નં.		
	એકાવન હજાર એકસો એકત્રીસ	૨૦,૫િશ્ચમ : શેરી, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં.		
	પુરા)તેમજ ૧૭.૦૬.૨૦૨૫ થી વ્યાજ તેમજ	99		
	લાગુ ચકત વ્યાજ			
3	૧. સુરેશભાઈ તુરી	ટીકા નં. ૭/૧, સીટી સર્વે નં. ૧૫૬, ક્ષેત્રફળ	૧. ઇ–હરાજીની તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૬,૨૦,૦૦૦/–
	(gaieis)	૧૨૭.૫૫.૬૨ ચો.મી., કોઠા વણકરવાસ, તુરી	(બપોરે 3.00 થી ૪.00 કલાક દરમિયાન )	(રૂપિયા સોળ લાખ વીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :
	ર. શ્રીમતી સોનલબેન સુરેશભાઈ તુરી	વાસ, આમતોલ દરવાજો, તાલુકો વડનગર અને		રૂા. ૧,૬૨,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ
	(સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર-	જિલો મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૩૫૫ ખાતેની જમીનની બિન ખેતીલાચક જમીન પર બંધાચેલ	કરવાની છેલી તારીખ: ૨૯.૧૦.૨૦૨૫	બાસહ હજાર પુરા)
	લાન અકાઇન્ટ નખર- LNMEPLN000101742 (જુનો)	જમાનના ાળન ખતાલાયક જમાન વર ખઘાયલ સ્થાવર`રેસીડેન્સચીલ મિલકતની જમીન તેમજ	3. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૫	વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/–
	80300005773074 (नवो)	તેના પરના સ્ટુક્ચરના તમામ હક ભાગ અને		(રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
	રૂા. ૨૯,૬૫,૦૨૧/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ	હિસ્સા, હકો, હિત અને ટાઈટલ. <b>ચતુઃસીમા</b> :		
	લાખ પાસઠ હજાર એકવીસ પુરા)તેમજ	ઉત્તર: સર્વે નં. ૧૬૧ અને ખુલી જમીન, દક્ષિણ:		
	૦૪.૦૧.૨૦૨૫ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચકત	સર્વે નં. ૧૫૪, પુર્વ: સર્વે નં. ૧૫૩ અને ખુલી		
	ત્યાજ	જમીન, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૨૦૫ અને ખુલી જમીન		
8	૧. લગદ્યિર જેલ્સીભાઇ ડાંગર	પ્લોટ નં. ૧૩૪, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૦૦ ચો.મી,		રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૬,૨૦,૦૦૦/–
	(દેવાદાર), ૨. શ્રીમતી કવિબેન લગદિરભાઈ ડાંગર,	જિલો જામનગર, પેટા જિલો લાલપુર, ગામ	(બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન )	(રૂપિયા સોળ લાખ વીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :
	3. મનસુખ ધનજીભાઈ ખાંધર	લાલપુર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ એકર	૨. ઇએમડી તેમજ કેવાચસી સુપરત	રૂા. ૧,૬૨,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ
	(સહ-દેવાદાર)	૯–૨૧ ગુંઠા, પેટ્રોલ પંપ પાસે, ખંભાળિયા રોડ,	કરવાની છેલી તારીખ: ૨૯.૧૦.૨૦૨૫	બાસર હત્પર પૈકા)
	લોન એકાઉન્ટ નંબર-	લાલપુર જિલા પંચાયત જામનગર, અમૃતનગર		
	LNMEAHE000010201 (જુનો) 80400005517058 (નવો)	તરીકે જાણીતી, ગુજરાત–૩૬૧૧૭૦, તેમજ		(રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
	રૂા. ૨૮,૬૦,૩૪૮/– (રૂપિયા અઠચાવીસ	બાંધકામ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને		
	લાખ સાહીઠ હજાર ત્રણસો અડ્તાલીસ	હિસ્સા. <b>ચતુઃસીમા</b> : ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૧૩૧,		
	પુરા)તેમજ ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ	દક્ષિણ:૬.૦૦ મીટર રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં.૧૩૩,		
	લાગુ ચકત વ્યાજ	પશ્ચિમ: ૧૩૫		
ч	૧. લખમણ રૂખકભાઈ રાઠોક	મિલકત નં. ૧ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬/૧ (જુનો સર્વે		રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૫,૨૦,૦૦૦/–
	(દેવાદાર)	નં.૧૦૪),એન.એ.પ્લોટનં.૫૪૫ૈકી,ક્ષેત્રફળ ૮૩–૬૧૩ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૪–૮૫		(રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :
	૨. શ્રીમતી ગીતાબેન લખમણભાઈ રાઠોડ	ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૪૧૦૯/૨, શીટ નં. ૧૦૭,	૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત	રૂા. ૨,૫૨,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ
	3. શિવાભાઈ માધાભાઈ ટોલિચા, ૪. ગોપાલભાઈ માધાભાઈ ટોલિચા	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, કારિયા સોસાયટી, શેરી	કરવાની છેલી તારીખ: ૨૯.૧૦.૨૦૨૫	ભાવન હત્પર પૈકા)
	૪. ગાપાલભાઇ માધાભાઇ ટાાલચા ૫. શ્રીમતી પ્રભાબેન માધાબાઈ ટોલિચા	નં. ૨, રામદેવ પીર મંદિર, વાવડી રોડ, ગામ		વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/-
	દ. મેસર્સ વિશ્વાસ ઇલેક્ટોનિક્સ	માદ્યાપર, મોરબી, ગુજરાત–3૬3૬૪૧ ખાતેની		(રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
	(સહ-દેવાદાર)	કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભ નં. ૫૩ ની મિલકત, પશ્ચિમ: આ પ્લોટ પૈકી ર	ાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: પ્લોટ	
	લોન એકાઉન્ટ નંબર-	ન. ૫૩ ના ામલકત, પાશ્ચમ: આ પ્લાટ પકા ર દક્ષિણ:પ્લોટ નં. ૫૬ અને પ્લોટ નં. ૫૭ ની જમી	તુવ્ય નાલકાળા ભલકત, હત્તર: રીડ ન <b>મિલકત નં.૨:</b> રેવન્યુ સર્વે નં.દ/૧.	
	LNMEMOR000039600/	(જુનો સર્વે નં. ૧૦૪), એન.એ. પ્લોટ નં. ૫૪		 , બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૪–૮૫ ચો.મી
	80400005680818, LNBLMOR000054071/	સીંટી સર્વે નં. ૪૧૦૯/૨, શીટ નં. ૧૦૭, સીટી સ	ર્વે વોર્ડ નં. ૨, કારિયા સોસાયટી શેરી વ	નં. ૨, રામેદવપીર મંદિર, વાવડી રોડ
	80200005418408	ગામ માધાપર, મોરબી, ગુજરાત– ૩૬૩૬૪૧ ચતુ:સીમા: પુર્વૠ આ પ્લોટ પેકી અન્ય માલિક		
	રૂા. ૩૮,૨૨,૭૩૩/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ	રોડ દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૬ અને પ્લોટ નં. ૫૭ ની	ા જમીન ૧૪મીન	30. 01-4 -mas-in 19430 BUZ
		.ou.૨o૨૫ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચકત વ્યાજ		
ξ	૧. દિપકકુમાર કનૈયાલાલ પરમાર	વઢવાણ ખાતે, તા. વઢવાણ, જી. સુરેન્દ્રનગર,	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૫	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૮૦,૦૦૦/–
-	(દેવાદાર),	ગુજરાત–૩૬૩૦૦૨ માં મુની બાપુના આશ્રમ	(બપોરે 3.00 થી ૪.00 કલાક	(રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એંશી હજાર
	૨. શ્રીમતી નીશાબેન દિપકભાઇ પરમાર	પાસેના વિસ્તાર ખાતે વઢવાણ રેવેન્યુ સર્વે નં.	દરમિયાન )	પુરા)
	(સહ-દેવાદાર)	૧૯૨૯/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ પૈકી, વસ્ચેની બાજુ	ર. ઇએમડી તેમજ કેવાચસી સુપરત કરવાની છેલી તારીખ: ૨૯.૧૦.૨૦૨૫	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૯૮,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ
	લોન એકાઉન્ટ નંબર-	૧૧૨.૩૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી પુર્વ	3. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૫	અહાણું હજાર પુરા)
	LNMESUD000060250 ૩. ૨૩.૯૦.દ૭૩/– (૩પિચા ત્રેવીસ લાખ	તરફની બાજુ૪૯.૮૩ ચો.મી.ક્ષેત્રફળની જમીન તરીકેની મિલકતના તે તમામ ભાગ અને		વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/–
				(Substitution (Substitution)

LNMESUD000060250 રૂા. ૨૩,૯૦,૬૭૩/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ નેવું હજાર છસ્સો તોત્તેર પુરા)તેમજ

વ્યાજ

તરીકેની મિલકતના તે તમામ ભાગ અને ૦૫.૦૩.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચકત

હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વેઃ ૧૫.૮ ફુટ આ બાજુ જાહેર રોડ, પશ્ચિમેઃ ૧૫.૮ ફુટ આ બાજુ અન્યની જમીન, ઉત્તરે: ૩૪.૩ કૂટ આ બાજુઘર, અન્યની મિલકત, દક્ષિણે: ૩૪.૩ કૂટ

આ બાજુ રોડ. વટવાણ ખાતે, તા. વટવાણ, જી. સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–3૬૩૦૦૨ માં મુની બાપુના આશ્રમ પાસેના વિસ્તાર ખાતે વટવાણ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૯૨૯/૧ પૈકી શારદાનગર કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાચટી લિ. તરીકે જાણીતા વિસ્તાર ખાતે રિચત પ્લોટ નં. ૧૩ પૈકી, વચ્ચેની બાજુ ૧૧૨.૩૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી પશ્ચિમ તરફની બાજુ ૪૯.૭૬ ચો.મી.ક્ષેત્રફળની જમીનની મિલકૃતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વે:૧૯.૮૦ ફ્રુટ આ બાજુ ્રેશવલાલ લવજીભાઈની મિલક્ત અને રોડ,પશ્ચિમે:૧૯.૮૦ કુટ આ બાજુપ્લોટ નં.૯,ઉત્તરે:૨૭.૦૦ કુટ આ બાજુઘર અન્યની મિલક્ત દક્ષિણે: ૨૭.૦૦ કુટ આ બાજુ જ્મીન, અન્યની મિલક્ત.

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિચમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્ચોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.Capriglobal.in/auction/ પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ઈ-ઠરાજાની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે. : મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જ્ણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્ચોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્ચોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોત નિવેદન અંચવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રકળ અલગ હોઇ શકે છે.

3. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બોડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્ચોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપૈરછ કરીને મિલંકત/એસેટના

ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. 😮 હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ–ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ–પ્રોક્ચુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ

દ્વારા અપાચેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે. પ. બા. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્ચોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

દ. ઇ-હરાજા અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક** નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામ કુમાર, મોબાઇલ નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. ઇ−હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ

રસ ધરાવતા બીકરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૮. ઇ-હરાજમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ *છ*એમડી (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) જમા કરવી પડશે જે "**ક્યો ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ**" ની તરફેણમ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૯.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.

e. રસ ધરાવતા બીક્રો ચોગ્ચ રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯ ખાતે ૨૯.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ––––––– (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં** ઇ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.

૧૦. છએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાચક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિકચોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્ચુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.

૧૧. લાચક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર—સે બીડીંગ લાચક બીડરો દ્વારા જણાવાચેલ સૌથી ઉચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે–બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે , એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.

૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો કક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે. ૧૩. ઇ–હરાજીપુર્ણ થાય કે તરત જસૌથી ઉચા બીડરે ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની દોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી** 

૧૪. સકળ બીડરે તેમની તરકેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના ૨૪ કલાકની અંદર બીડની ૨૫ ટકા ૨૬મ (ઇએમડી સહીત) જમા કરવાની રહેશે અને બીડની રકમની બાકીની ૭૫ ટકા ૨૬૨ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસેની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફ્ટી/આરટીગુએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.

૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જાા કરવામ

આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે. ૧૪. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટી ફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧

ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્યેં લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્કળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જાર કરવામાં આવશે. ૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેસ, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટી ફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડે

મિલકત સાથે સંકળાચેલ તમામ કાનુની બાકીની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે. ૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ ૧મા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્વની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી

૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકરિમક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે. ૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જ્યાવ્યા વગર ઇ–હરાજી વેચાણ પ્રકિયા મૌકુક/રદ કરી શકે છે. ઇ–હરાજી વેચાણ સમય મૌકુક કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી

૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે ૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિવિવાદીત ગણાશે.

ર3. બીડો ટ્રુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ–હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવેશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૪. ક્રમ નં. ર માટે, દેવાદારે એસએ નં. ૧૬૬/૨૦૨૪ ધરાવતી સિક્ચોરીટી)ઝેશન એપ્લિક્શન કીઆરટી અમદાવાદ સમક્ષ દાખલ કરી છે. રપ. ક્રમ નં. ૪ માટે સિવિલ કેસ ત્રાહિત વ્યક્તિએ આરસીએસ નં. ૧૭/૨૦૨૫ ની ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, લાલપુર, ડિસ્ટ્રીક્ટ જામનારા, ગુજરાત સમક્ષ દાખલ કરી છે.

રદ્દ. ક્રમ નં. દ્દ માટે નોંધ લેવી કે ડીઆરટી-૨ અમદાવાદ સમક્ષ સિક્ચોરીટાઈઝેશન અરજી એસએ નં. ૧૩૧/૨૦૨૪ પડતર છે.

૨૭. મિલકતમાં રહેલ જંગમ મિલકતો (જો હોય તો) આ વેચાણનો ભાગ નથી.

૨૮. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેમ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી કલ્પેશભાઇ અશોકભાઇ સવાણી, મો. નં. ૯૭૨૫૨૮૪૧૫૯ નો સંપર્ક કરવો. ૨૯. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજા વેચાણ ચોજવા અંગે ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/રોતવણીઃ બીકરોએ તેમના હિતમાં છેલી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીકરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા

(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આર્કેરિમક સંજોગોને ટાળવા માટે બીકરોને આવશ્ચક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાચ અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે. સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૫ સહી/– (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

# એન્જીઈને એસઈસીઆઈ તરફથી ૧૦૦ મેગા વોટ સોલાર પ્રોજેક્ટ મળ્યો

#### પીટીઆઈ

નવી દિલ્હી, તા. ૧૦

વૈશ્વિક ઉર્જા કંપની એન્જીઈ એ શુક્રવારે જણાવ્યું હતું કે તેણે રાજસ્થાનના બાડમેરમાં સોલાર એનર્જી કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા પાસેથી ૧૦૦ મેગા વોટ સોલાર પ્રોજેક્ટ મેળવ્યો છે.

ભારતના સૌથી વધુ સૌર વિકિરણ ઝોનમાંના એકમાં સ્થિત, બાડમેર પ્રોજેક્ટ ૨૦૨૭ માં કાર્યરત થવાની અપેક્ષા છે અને તે રાજસ્થાનમાં એન્જીઈ ના વધતા પોર્ટફોલિયોમાં એક વ્યુહાત્મક ઉમેરો છે, જે હવે ૧ ગીગા વોટ ની નજીક છે, કંપનીના નિવેદનમાં જણાવાયું છે.નિવેદન અનુસાર, ઓછી કાર્બન ઉર્જા

અને સેવાઓમાં વૈશ્વિક અગ્રણી એન્જીઈ, રાજસ્થાનના બાડમેરમાં ૧૦૦ મેગા વોટ સોલાર ફોટોવોલ્ટેઇક (પીવી) પ્રોજેક્ટ માટે સોલાર એનર્જી કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા (એસઈસીઆઈ) સાથે પાવર ખરીદી કરાર (પીપીએ) પર હસ્તાક્ષર કરવાની ગર્વથી જાહેરાત કરે છે.ભારતના એમડી રિન્યુએબલ્સ એન્ડ બેટરીઝ ઇન્ડિયા અને દક્ષિણ-પૂર્વ એશિયાના સીઈઓ અને કન્ટ્રી મેનેજર અમિત જૈને નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, એસઈસીઆઈસાથેનો અમારો કરાર ભારતમાં એન્જીઈની ભાગીદારીમાં એક મહત્વપૂર્ણ પ્રકરણ છે અને દેશના સ્વચ્છ ઉર્જા સંક્રમણને વેગ આપવાની અમારી સહિયારી

મહત્વાકાંક્ષાને પ્રતિબિંબિત કરે છે. બાડમેર પ્રોજેક્ટ એવા પ્રદેશમાં વિશ્વસનીય સૌર ઉર્જા પહોંચાડવા પર કેન્દ્રિત છે જ્યાં વધતી ઉર્જા માંગ અને આર્થિક વૃદ્ધિ એકસાથે ચાલે છે. એન્જીઈ એ ભારતના કેટલાક સીમાચિલ્નરૂપ સૌર વિકાસ દ્વારા સતત શ્રેષ્ઠતા દર્શાવી છે. ગજરાતમાં ૨૦૦ મેગાવોટનો રાઘનેસ્ડા સોલર પાવર પ્લાન્ટ રોગચાળાની ટોચ દરમિયાન કાર્યરત કરવામાં આવ્યો હતો અને વિશ્વસનીય, સ્વચ્છ ઉર્જા પહોંચાડવાનું ચાલુ રાખે છે.આંધ્રપ્રદેશમાં ૨૫૦ મેગાવોટનો કડપા પ્રોજેક્ટ આઉટપુટને મહત્તમ કરવા માટે અદ્યતન ઇન્વર્ટર ટેકનોલોજીને એકીકૃત કરે છે, જ્યારે રાજસ્થાનમાં ૧૪૦ મેગાવોટનો

ભડલા પ્રોજેક્ટ રોબોટિક, પાણી-મુક્ત સફાઈ પ્રણાલીઓ દ્વારા રણ–આધારિત સૌર કામગીરી માટે નવા માપદંડો સ્થાપિત કરી રહ્યો છે.

એન્જીઈ નો વર્તમાન ભારત પોર્ટફોલિયો સાત રાજ્યોમાં ૨૩ નવીનીકરણીય ઉર્જા પ્રોજેક્ટ્સમાં ૨.૫ ગીગા વોટ છે.એકલા રાજસ્થાનમાં ૩૦૦ મેગાવોટથી વધુ ઉત્પાદન ક્ષમતા સાથે, કંપની રાજ્યના સ્વચ્છ ઉર્જા મિશ્રણમાં મુખ્ય ફાળો આપનાર તરીકે તેની સ્થિતિ મજબૂત કરવાનું ચાલુ રાખે છે. તેનું વ્યૂહાત્મક ધ્યાન ડિજિટલ ઇન્ટેલિજન્સ, ઓપરેશનલ ટકાઉપણું અને સમુદાય-કેન્દ્રિત ડિલિવરી પર કેન્દ્રિત છે.



THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. THERE WILL BE NO PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES IN THE UNITED STATES.

#### **PUBLIC ANNOUNCEMENT**



# AJWA PROJECTS LIMITED

CIN: U45200GJ2011PLC064399

Our company was originally incorporated as a Private Limited Company under the name and style of "Ajwa Projects Private Limited" in accordance with the Companies Act, 1956 pursuant to a Certificate of Incorporation issued by Registrar of Companies, Dadra and Nagar Haveli, Gujarat on March 12, 2011, with the corporate identification number (CIN) being U45200GJ2011PTC064399. Subsequently, our company was converted into Public Limited Company under the Companies Act, 2013 and the name of our Company was changed to "Ajwa Projects Limited" vide a fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion from Private Company to Public Company dated June 27, 2025, bearing Corporate Identification Number U45200GJ2011PLC064399, issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre.

Registered Office: M/71, Silver Spring Near Bhulkabhavan School, Adajan, Surat- 395009, Gujarat, India; **Tel. No.:** +0261-2786786; **Email:** info@ajwaprojects.com; **Website:** www.ajwaprojects.com; Contact Person: Mr. Jatin Mansukhbhai Vaghasiya, Company Secretary & Compliance Officer

#### THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE MR. MOHAMMAD KHURSHID ALAM KHAN, MRS. ZARINABEGUM KHURSHID ALAM KHAN AND MR. RIYAZ RAFIQ PADELA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 18,75,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF AJWA PROJECTS LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") AT AN OFFER PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING ₹ UP TO [•] LAKHS ("THE OFFER"). THE OFFER COMPRISES FRESH ISSUE OF UP TO 15,00,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO UP TO ₹ [•] LAKHS ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 3,75,000 EQUITY SHARES BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS AGGREGATING UP TO ₹ [ • ] LAKHS COMPRISING; UPTO 1,87,500 EQUITY SHARES BY MR. MOHAMMAD KHURSHID ALAM KAHN, UPTO 1,87,500 EQUITY SHARES BY MRS. ZARINABEGUM KHURSHID ALAM KHAN (COLLECTIVELY THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER"), ("OFFER FOR SALE TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). OF WHICH UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET OFFER OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO UP TO ₹ [•] LAKHS (THE "NET OFFER"). THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE OFFER" BEGINNING ON PAGE 238 OF THE DRAFT PROSPECTUS.

### THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE IS ₹10 AND THE OFFER PRICE IS [•] TIMES OF THE FACE VALUE

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Prospectus may only be taken after a Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such **Prospectus** as there may be material changes in the Prospectus from the Draft Prospectus. The Equity Shares, when offered through the Prospectus, are proposed to be listed on SME Platform of BSE.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, please refer to the chapter "Capital Structure" beginning on page no. 63 of the Draft Prospectus. The liability of the members of our Company is limited.

For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please refer to the chapter "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 154 of the Draft Prospectus.

### **LEAD MANAGER**



### **Wealth Mine Networks Limited**

215 B, Manek Centre, P N Marg, Jamnagar-361 001, Guiarat, India.

Tel No.: +91 77788 67143/82007 08527 CIN: U93000GJ1995PLC025328 Email:

info@wealthminenetworks.com

Website: www.wealthminenetworks.com Contact Person: Mr. Jay Trivedi/Miss Shabnam Khureshi

Investor Grievance E-mail: complaints@wealthminenetworks.com SEBI Registration No: INM000013077

### **REGISTRAR TO THE ISSUE**



#### **KFIN Technologies Limited** Selenium Tower-B, Plot No 31 and 32, Gachibowli,

Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500032, Telangana, India. Tel No.: +91 40 6716 2222

Email: ajwa.ipo@kfintech.com Website: www.kfintech.com Contact Person: Mr. M. Murli Krishna

Investor Grievance E-mail: einward.ris@kfintech.com SEBI Registration No: INR000000221

All capitalized terms used and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Draft Prospectus. For, Ajwa Projects Limited

> On behalf of Board of Directors Mr. Mohammad Khurshid Alam Khan **Managing Director**

**Date: October 11, 2025** Place: Surat

Ajwa Projects Limited is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed a Draft Prospectus with SME Platform of BSE. The Draft Prospectus is available on the website of of BSE at www.bsesme.com , the website of the Company at www.ajwaprojects.com and the Lead Manager at www.wealthminenetworks.com. Any potential Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled "Risk Factors" beginning on page no. 28 of the Draft Prospectus. Potential investors should not rely on the Draft Prospectus filed with BSE for making any investment decision.

This announcement ha been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This Announcement does not constitute an offer of Securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the company and that will contain detailed information about the company and management, as well as financial statement. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.